



Descubre el

# Sueño de Georgia (Georgia Dream) Programa para ser propietario de una vivienda



Prestamistas participantes  
en Georgia Dream  
1-800-359-HOME (4663)  
[www.GADream.com](http://www.GADream.com)

Georgia Department  
of Community Affairs  
404-679-4840 or  
800-359-4663  
[www.dca.ga.gov](http://www.dca.ga.gov)

# ¿Alguna vez soñaste con tener tu propia casa?



El programa Georgia Dream puede hacer tu sueño realidad!

Este programa ofrece hipotecas asequibles para compradores de vivienda elegibles.

# ¿Es el programa Georgia Dream para mí?

Los préstamos de Georgia Dream\* están disponibles a:

Compradores por primera vez	Compradores de vivienda que no han sido propietarios de una casa ** en los últimos tres años	Los que están comprando una casa en áreas determinadas
-----------------------------	--	--

## Quienes también:

Tienen un ingreso hasta un máximo	Tienen activos líquidos no más de \$20,000 o 20% del precio de venta (el que sea mayor)	Cumplen con los requisitos de crédito para préstamos hipotecarios
-----------------------------------	---	---

*Los préstamos son hipotecas con tasa de interés fija a 30 años. Los prestamistas participantes otorgan aprobación de crédito para FHA, USDA-RD, VA, o hipoteca convencional elegibles. Compradores de vivienda que no han tenido interés o han sido dueños de una residencia principal en los últimos tres años.*

## Se requiere asesoramiento para compradores de vivienda para todos los préstamos de Georgia Dream.

Las personas interesadas en participar en el programa de Georgia Dream deben asistir y completar CUALQUIERA de los talleres de educación para compradores de vivienda, O sesiones de asesoramiento de vivienda individual, O un curso de educación en línea para compradores de vivienda a través de E-Home America.



La educación en línea para compradores de vivienda **SOLO** puede completarse en [www.ehomeamerica.org](http://www.ehomeamerica.org)



Los talleres y las sesiones de asesoramiento deben completarse con una agencia de asesoramiento de vivienda aprobada por el DCA o el HUD.

- Una lista de agencias aprobadas por HUD está disponible en [www.hud.gov](http://www.hud.gov) o llame al sistema de voz interactivo de HUD al 1-800-569-4287.
- Una lista de agencias de asesoría de vivienda certificadas por el DCA está disponible en [www.GADream.com](http://www.GADream.com).



## Ingresos máximos del hogar y precio de venta de la vivienda

Si compra en uno de estos condados de Georgia	El precio de compra no puede exceder	Los ingresos del hogar no pueden exceder
Barrow, Bartow, Carroll, Cherokee, Clayton, Cobb, Coweta, Dawson, DeKalb, Douglas, Fayette, Forsyth, Fulton, Gwinnett, Heard, Henry, Jasper, Morgan, Newton, Paulding, Pickens, Pike, Rockdale, Spalding or Walton	\$325,000	1 ó 2 personas: \$84,000  3 o más personas: \$96,000
Cualquier condado no mencionado Arriba	\$275,000	1 ó 2 personas: \$72,000  3 o más personas: \$83,000

**NOTA:** Los límites de ingresos están sujetos a cambios. Visite [www.GADream.com](http://www.GADream.com) para conocer los límites actuales.

### ¿Necesita ayuda con su pago inicial?

A menudo, el mayor obstáculo para adquirir una vivienda es poder hacer el pago inicial o enganche. ¡El programa Georgia Dream para ser propietario de casa puede ayudar a los prestatarios calificados a superar este obstáculo!

El prestatario debe contribuir un **mínimo de \$ 1,000** a la compra.

### Opciones de préstamo para pago inicial o enganche

#### \$7,500: STANDARD

Todos los compradores de viviendas elegibles pueden calificar!

#### \$10,000: Protectores, Educadores, Enfermeras(ros)

¿Es usted un protector público, educador, proveedor de atención médica?

#### \$10,000: CHOICE

¿Vive un miembro de su familia con una discapacidad?



## ¿Cómo empiezo?

Comuníquese con un prestamista participante de Georgia Dream para precalificar y comenzar el proceso de su préstamo hipotecario. Visite [www.GADream.com](http://www.GADream.com) para encontrar una lista de prestamistas participantes o llame al 1-800-359-HOME (4663).



En línea:  
Visite  
[www.GADream.com](http://www.GADream.com)



Por teléfono:  
Llame  
1-800-359-HOME



En Persona: Visite  
Un Prestamista  
Participante

Georgia Department of Community Affairs se compromete a proporcionar a todas las personas el mismo acceso a sus servicios, programas, actividades, educación y oportunidades de empleo, independientemente de su raza, color, nacionalidad, religión, género, estado familiar, discapacidad o edad. Para acomodación razonable, envíe un correo electrónico a [fairhousing@dca.ga.gov](mailto:fairhousing@dca.ga.gov), con su información de contacto.



Igualdad de oportunidades de vivienda