



# LA SELECCIÓN DE MELOCOTÓN VETERANOS ASISTENCIA PROGRAMA DE PRÉSTAMOS

## CRITERIOS FINANCIEROS

- Tener un ingreso familiar hasta el máximo
- Cumplir con los requisitos de crédito de préstamos hipotecarios.

## LA SELECCIÓN DE MELOCOTÓN VETERANOS ASISTENCIA PROGRAMA DE PRÉSTAMOS

Tiene como objetivo aumentar la asistencia que Georgia Dream brinda a los veteranos al ofrecer términos y condiciones más favorables, que incluyen:

- Tasas de interés bajas
- Inversión mínima de \$500 de compradores de vivienda
- Relación préstamo-valor (LTV) del 100%
- 640 puntaje de crédito mínimo
- No se ofrece asistencia para el pago inicial (DPA, por sus siglas en inglés), sin embargo, el Programa de Préstamos de Asistencia para Veteranos Peach Select se puede combinar con otros programas de DPA que no están conectados con el Programa de Propiedad de Vivienda de Ensueño de Georgia.

## Resumen del Programa

El programa de préstamos de asistencia para veteranos de Peach Select, diseñado específicamente para veteranos, ofrece una tasa de interés baja SIN asistencia para el pago inicial (DPA). Este programa es una extensión de la iniciativa Georgia Dream, cuyo objetivo es hacer que la propiedad de vivienda sea más accesible para todos los georgianos. El requisito de comprador de vivienda por primera vez no se aplica a este programa. Los préstamos están disponibles para quienes cumplan con un conjunto de criterios financieros. Los posibles compradores de vivienda solicitan préstamos Georgia Dream a los prestamistas participantes. Los préstamos están garantizados por préstamos VA. Una vez que el prestamista ha completado el proceso y otorga la aprobación del crédito, la información se envía al DCA para su revisión del cumplimiento y aprobación de la financiación. Los prestatarios deben asistir y completar un taller de educación para compradores de vivienda, sesiones individuales de asesoramiento sobre vivienda o un curso de educación para compradores de vivienda en línea a través de E-Home America.