



SUEÑO DE GEORGIA PROGRAMA PARA SER PROPIETARIO DE UNA VIVIENDA

LOS PRESTAMOS ESTÁN DISPONIBLES PARA

- Compradores de vivienda por primera vez
- Compradores de vivienda que no han sido propietarios de una vivienda en los últimos tres años
- Aquellos que compran una casa en ciertas Areas

REQUISITOS ADICIONALES

- Tener un ingreso familiar que no exceda el límite máximo
- Tener un Máximo de activos líquidos no más de \$20,000 ó 20% del precio de venta (el que sea mayor)
- Cumplir con los requisitos de crédito para préstamos hipotecarios

ASISTENCIA PARA EL PAGO INICIAL O ENGANCHE

A partir del 1 de abril del 2021, los montos de cada tipo de préstamo se incrementarán temporalmente de acuerdo con los siguientes límites:

- \$7,500: Estándar
- \$10,000: PEN protectores, educadores y enfermeras (Personal del área de Salud)
- \$10,000: CHOICE (para miembros de la familia viviendo con una discapacidad)

Resumen del Programa

El programa Sueño de Georgia, conocido en inglés como Georgia Dream, fue creado para hacer posible ser propietario de una vivienda a compradores elegibles de bajos y medianos ingresos en el estado de Georgia. El programa proporciona opciones de financiamientos asequibles, asistencia con el pago inicial y educación para compradores de vivienda. El Departamento de Asuntos Comunitarios, conocido en Inglés como Georgia Department of Community Affairs (DCA), actúa como mercado secundario para prestamistas participantes quienes desean ofrecer un producto hipotecario asequible. Los compradores potenciales deben aplicar con los prestamistas participantes para el préstamo de Georgia Dream. Los préstamos están asegurados por FHA, VA, USDA-RD o Préstamos Convencionales no asegurados. Una vez que el prestamista haya completado el proceso y da la aprobación crediticia, la información se envía al Departamento de Asuntos Comunitarios para el cumplimiento de revisión y aprobación de fondos. Las tasas de interés están disponibles con los prestamistas participantes. Los prestatarios deben asistir y completar un taller de educación para compradores de vivienda, sesiones de consejería de vivienda individual, o un curso de educación para compradores de vivienda en línea a través de EHome América.