

HOJA DE DATOS: NUEVO PROGRAMA DPA HHF

HACER REALIDAD EL SUEÑO DE LA VIVIENDA PROPIA

En el Departamento de Asuntos de la Comunidad de Georgia, estamos centrados en crear "comunidades con oportunidades", es decir, en pensar de modo innovador sobre cómo ayudar a construir comunidades donde la vida tiene la posibilidad de ser mejor, más abundante y más completa. Ser propietario de una casa significa tener un interés personal en donde uno vive. Trabajamos duro para que haya más propietarios de viviendas en todo nuestro estado. Este es el "sueño americano". Y en ningún lugar es tan importante como en nuestras comunidades más golpeadas, donde muchas familias siguen sufriendo los efectos adversos del colapso del mercado de la vivienda y de la recesión económica.



PROGRAMA SUEÑO DE GEORGIA (Georgia Dream)

El Georgia Dream Hardest Hit Fund (HHF) fue creado para reducir los obstáculos para adquirir una vivienda y para estabilizar a los condados más afectados con morosidad grave, números negativos, caídas en las ventas y ejecuciones hipotecarias. Los fondos utilizados son de una asignación de fondos federales recibidos por Georgia Housing and Finance Authority (Autoridad de Finanzas y Viviendas de Georgia) del Tesoro de los Estados Unidos. Este nuevo programa, Down Payment Assistance Program (Programa de Pago Inicial) de HHF (HHF DPA, por sus siglas en inglés), proporciona \$15,000 para el pago inicial y asistencia para los gastos de la compra-venta a los prestatarios elegibles para la compra de una vivienda existente **en diez de los distritos más afectados de Georgia.**

Los fondos se otorgan en el orden en que se solicitan. Los fondos serán garantizados con un segundo gravamen sobre la propiedad sin intereses y sin pagos mensuales. El gravamen es condonado y levantado 5 años después de la fecha de cierre de la operación.

Aspectos destacados del programa

Fondos disponibles:	\$ 15 millones
Condados:	Fulton, DeKalb, Paulding, Clayton, Muscogee, Douglas, Gwinnett, Chatham, Henry y Bibb
Propiedades elegibles:	Deben ser existentes; no son elegibles las construcciones nuevas.
Cantidad:	\$15,000 por hogar (sin actualizaciones de PEN o CHOICE)
Formulario:	Gravamen de segunda hipoteca registrada con 0% de interés, ningún pago mensual, y se condona después de cinco años.
Primera hipoteca:	Debe ser un primer gravamen de Sueño de Georgia (Autoridad Federal de Vivienda [FHA], Veteranos [VA], Departamento de Agricultura de los Estados Unidos [USDA] o convencionales del 80% o menos del valor entre el préstamo y el valor [LTV]).
Porcentaje:	La primera hipoteca debe ser según el porcentaje publicado de Sueño de Georgia
Ingresos:	Los mismos requisitos del actual programa Sueño de Georgia: 1-2 personas, \$60,500 en todo el estado, \$74,000 en MSA (área estadístico metropolitano) de Atlanta; 3 o más personas: \$69,500 en todo el estado, \$84,500 en MSA de Atlanta (todos los miembros de la familia incluidos).
Precio de compra:	Los mismos límites del actual programa Sueños de Georgia: \$200,000 para todo el estado, \$250,000 en el MSA de Atlanta.
Puntaje de crédito:	Puntaje de crédito mínimo requerido de 640.
Adicional:	Certificación Dodd-Frank [el o los prestatarios no deben haber sido condenados en los últimos 10 años por: (a) un delito grave por hurto, robo, fraude o falsificación; (b) blanqueo de capitales o (c) evasión de impuestos].