

Descubra el
**Programa de Propiedad
de Vivienda
Georgia Dream**



 Georgia[®] Department of 
Community Affairs

PROGRAM SUEÑO DE GEORGIA (GEORGIA DREAM PROGRAM)

¿Alguna vez ha soñado con tener casa propia?



El **Programa de Propiedad de Vivienda Georgia Dream (Sueño de Georgia)** puede hacer su sueño realidad. Este programa ofrece hipotecas asequibles a los compradores de casas que cumplan con los requisitos.

¿Es el programa Georgia Dream para mí?

Los préstamos* de Georgia Dream están disponibles para:

Las personas que compran una casa por primera vez,



Son compradores que no han sido dueños de una casa** en los últimos tres (3) años,



Las personas que compren una casa en determinadas zonas (vea el mapa en la página 5).

QUE TAMBIÉN

Tienen un ingreso familiar hasta el máximo permitido (vea la página opuesta)

Tengan activos líquidos de no más de \$20,000 o el 20 % del precio de venta (el que sea mayor)

Cumplan con los requisitos de crédito del préstamo hipotecario.

*Los préstamos son hipotecas de 30 años con una tasa de interés fijo. Los prestamistas participantes aprueban el crédito para la Administración Federal de Vivienda (FHA), el Desarrollo Rural del Departamento de Agricultura de E.E. U.U. (USDA-RD), la Administración de Veteranos (VA) o préstamos hipotecarios convencionales que califican. **Los compradores de casas que no hayan tenido un interés o propiedad de una residencia principal en los últimos tres años.

Ingresos máximos del hogar y precio de venta de las casas

Si usted compra en uno de estos condados de Georgia	El precio de compra no puede sobrepasar	Los ingresos del hogar no pueden sobrepasar
Barrow, Bartow, Carroll, Cherokee, Clayton, Cobb, Coweta, Dawson, DeKalb, Douglas, Fayette, Forsyth, Fulton, Gwinnett, Heard, Henry, Jasper, Newton, Paulding, Pickens, Pike, Rockdale, Spalding o Walton	\$250,000	1 o 2 personas: \$74,000 3 o más personas: \$84,500
Cualquier condado no mencionado arriba	\$200,000	1 o 2 personas: \$60,500 3 o más personas: \$69,500

NOTA: Los límites de ingresos están sujetos a cambio. Visite www.GADream.com para enterarse de los límites actuales.





APROBADO

**BAJO
COMPRVENTA**

¿Necesita ayuda con el pago inicial?

A menudo el mayor obstáculo para la propiedad de vivienda es tener el dinero para el pago inicial. **El Programa de Propiedad de Vivienda Georgia Dream** puede ayudar a los prestatarios calificados a superar este obstáculo.

**UN
PRESTATARIO
DEBE
CONTRIBUIR UN
MÍNIMO DE
\$1,000 PARA LA
COMPRA.**

OPCIONES DE PRÉSTAMO PARA EL PAGO INICIAL:

ESTÁNDAR

Todos los compradores de casa que cumplan los requisitos pueden calificar para \$5,000 dólares en asistencia.

PEN

¿Es usted un defensor público, educador, profesional de la salud o miembro del servicio militar activo?

Si es así, puede calificar para \$7,500 en asistencia a través de nuestro programa PEN.

CHOICE

¿Algún miembro de su familia tiene una discapacidad?

Si es así, puede calificar para \$7,500 en asistencia a través de nuestro programa CHOICE.

¿Qué hago primero?

Comuníquese con un **prestamista participante de Georgia Dream** para precalificar y comenzar el proceso de préstamo de hipoteca. Vaya a **www.GADream.com** para consultar una lista de los prestamistas participantes, o llame al 1-800-359-HOME (4663).



En línea

Vaya a
www.GADream.com



Por teléfono

Llame al
1-800-359-HOME (4663)



En persona

Visite un
prestamista
participante

Todos los préstamos de Georgia Dream requieren asesoramiento para la compra de una casa.



Los prestatarios de Georgia Dream tienen que asistir y completar un taller educativo para la compra de una casa, asistir a sesiones individuales de asesoramiento de vivienda, seguir un curso educativo en línea sobre la compra de una casa a través de E-Home America.

La educación en línea sobre la compra de una casa **SOLO** podrá ser completada en **www.ehomeamerica.org**.

Los talleres y las sesiones de asesoramiento tienen que completarse con una agencia de asesoramiento sobre la vivienda aprobada por el Departamento de Asuntos Comunitarios (DCA) o el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE.UU. (HUD).



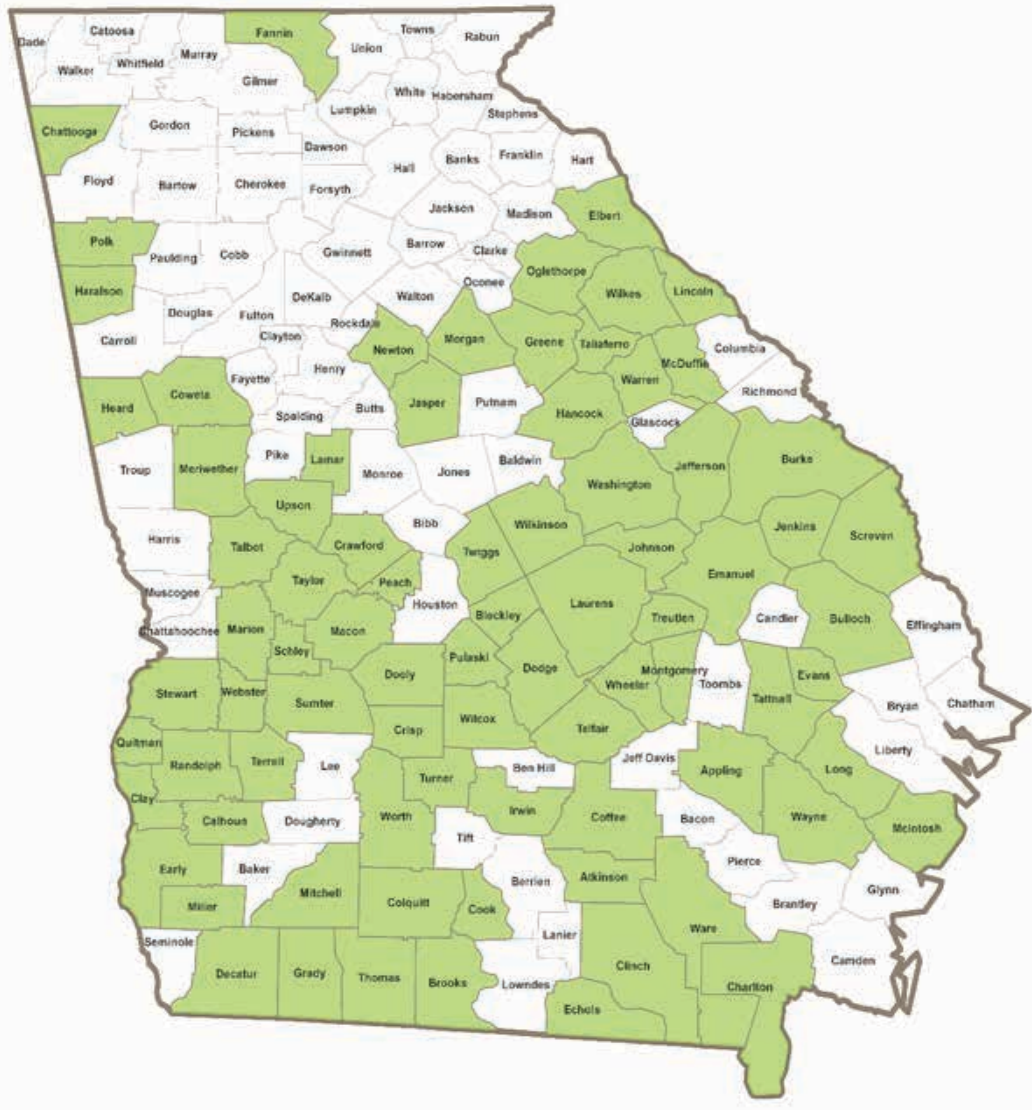
Puede consultar una lista de agencias aprobadas por HUD en **www.hud.gov** o llamar al sistema de voz interactivo de HUD al **1-800-569-4287**.



Puede consultar una lista de agencias de asesoramiento de vivienda certificada por DCA en **www.GADream.com**.

Zonas seleccionadas de Georgia Dream

El programa de propiedad de vivienda Georgia Dream está disponible para las personas que compran casa por primera vez en **todos** los condados de Georgia.



Sin embargo, si usted compra una casa **en uno de los condados seleccionados** sombreados en verde, o en una zona del censo seleccionada*, **no tiene que ser un comprador de casa por primera vez.**

*Consulte con un prestamista participante para una lista de las zonas del censo seleccionadas.

¿Cómo podemos ayudarlo a alcanzar el sueño de la casa propia con Georgia Dream?



El **Departamento de Asuntos Comunitarios de Georgia** está comprometido a dar a todas las personas un acceso igualitario a sus servicios, programas, actividades, oportunidades de educación y empleo, sin consideración a su raza, color de piel, origen nacional, religión, género, situación familiar, discapacidad o edad. Para adaptaciones razonables, envíe un mensaje por correo electrónico a fairhousing@dca.ga.gov.

Rev. 7/2017 - Spanish





Georgia[®] Department of
Community Affairs

PROGRAM SUEÑO DE GEORGIA (GEORGIA DREAM PROGRAM)

60 Executive Park South, NE
Atlanta, GA 30329-2231
www.dca.ga.gov

