Georgia® Department of Community Affairs

佐治亚梦想家园计划

住房保障计划

您是否梦想拥有一套属于自

佐治亚梦想家园住房保障计划

令符合申请条件的购房者有

符合下列条件即可申请梦想家园计划贷款：

- 初次购房者
- 近三年内未拥有私人
- 欲在本计划覆盖区域范围内（详见第 5 页

且

- 家庭年收入不高于本计划保障标准（计算标准参见第 2 页）
- 持有流动资金总额不超过 $20,000 或房屋价格的 20%（取较大值）
- 符合一般住房抵押贷款的申请条件

本项目贷款为 30 年还款期限固定利率贷款。由当地借款方向美国联邦住房管理局，美国农业部乡村发展局，美国退伍军人事务部发行的抵押贷款或其他一般性抵押贷款提供信贷审批。

家庭年收入标准和房屋价格标准

如果您在以下郡内购房:

Barrow, Bartow, Carroll, Cherokee, Clayton, Cobb, Coweta, Dawson, DeKalb, Douglas, Fayette, Forsyth, Fulton, Gwinnett, Heard, Henry, Jasper, Newton, Paulding, Pickens, Pike, Rockdale, Spalding or Walton Counties

家庭年收入总额应在

(按每户人数计算)

1-2 人	$69,000* 及以下
3 人或以上	$79,500* 及以下

所购房屋售价应在

$250,000 及以下

如果您在其他郡内购房:

家庭年收入总额应在

(按每户人数计算)

1-2 人
$59,500* 及以下

3 人或以上
$68,500* 及以下

所购房屋售价应在

$200,000 及以下

*该标准可能发生变动，查询最新标准，请登录

对于许多购房者而言，首付是需要解决的最大难题。

首付补贴

佐治亚梦想家园计划的受益人

首付补贴标准

初级

所有受益人均可获得至少$5,000 的首付补贴。

高级

符合本计划的受益人，如在公共安全、

受益人须支付至少$1,000 用于购房交易。

请您联系参与梦想家园计划的借款方，进行贷款资格初审并开始办理抵押贷款。获取参与本计划的借款方详细名单，请

如何申请？

所有受益人必须参加房屋抵押贷款相关咨询。

贷款人必须参加下列房屋抵押贷款相关咨询中的一项：

(1) 购房知识培训
(2) 个人购房咨询
(3) E-Home America 购房知识在线课程

购房者若选择(1)或(2)，则必须在佐治亚社区事务管理局或联邦住房及城市发展部指定的咨机构参加咨询。

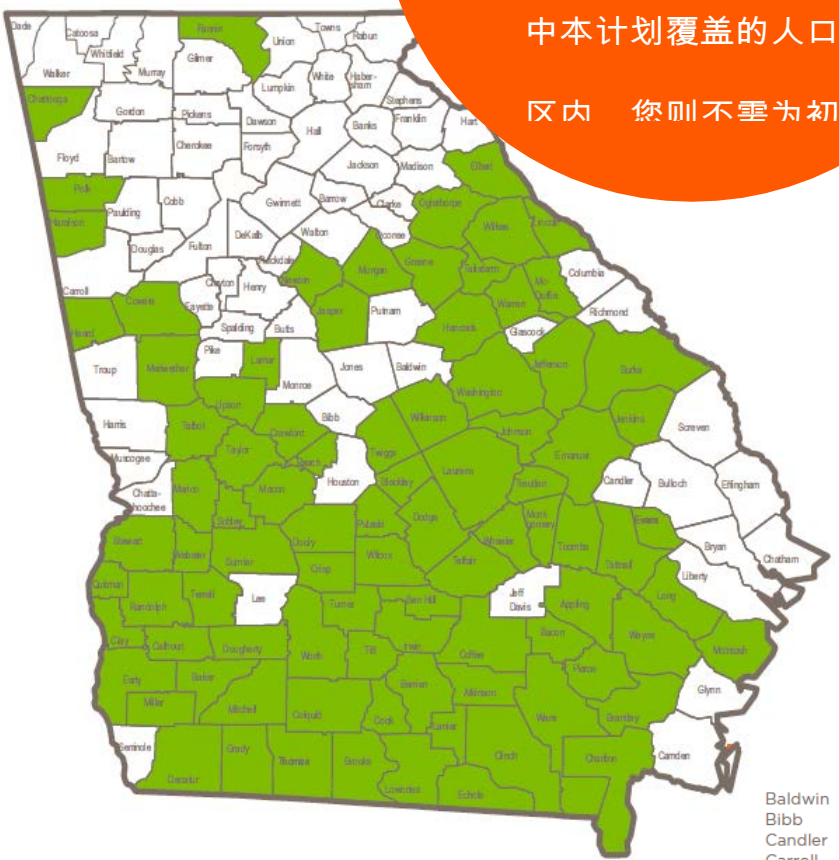
参与 E-Home America 购房知识在线课程，须登陆 www.ehomeamerica.org。

查看住房及城市发展部指定咨询机构列表，请登陆 www.hud.gov 或拨打 1-800-569-4287。

查看社区事务管理局指定咨询机构列表，请登陆 www.gadream.com。

佐治亚州各郡符合条件的初次购房者均可成为佐治亚梦想家园计划的受益人。

但是，如果您购房的区域在下图中绿色区域的郡内，或在附表内所列各郡中本计划覆盖的人口普查区内，您则不需为初次购



下列各郡的部分人口普查区在本计划覆盖范围内

Baldwin
Bibb
Candler
Carroll
Chatham
Clarke
Clayton
Cobb
DeKalb
Floyd
Fulton
Glynn
Hall
Houston
Jeff Davis
Liberty
Muscogee
Richmond
Seminole
Spalding
Troup

佐治亚社区事务管理局承诺，向所有人提供平等的服务、项目、活动、培训及就业机会，不论其种族、肤色、国籍、宗教信仰、性别、婚姻状况、健康状况及年龄。如需了解更多公平对待措施，请发送邮件至

REV. 8/15

请问有什么可以帮您？

Georgia® Department of Community Affairs

60 Executive Park South, NE
Atlanta, GA 30329
www.dca.ga.gov

助您安居乐业！